

Der verantwortungsvolle Umgang mit Grund und Boden ist die ureigenste Aufgabe von allen, die mit Raum-, Land- und Kommunalentwicklung befasst sind, seien es die Gemeinden und Landkreise, die vielen einschlägigen Verwaltungen und Behörden oder die Politik. Unterschiedlichste und meist konträre Nutzungsansprüche sind zu vereinbaren und auszugleichen. Angestrebt wird die nachhaltige Sicherung von Boden, Immobilien, Ressourcen und Landschaft bei einer möglichst harmonischen Entwicklung von Siedlungen, Gewerbestandorten, Verkehrsinfrastrukturen oder Schutzgebieten. Das Gemeinwohl ist dabei genauso zu berücksichtigen wie der Schutz des Eigentums. Ökonomische und ökologische, aber auch soziale und kulturelle Werte spielen bei dieser Abwägung eine große Rolle. Es ist ein täglich zu meisternder Spagat.

Die 16. Münchner Tage der Bodenordnung und Landentwicklung erörtern in diesem Jahr mit Vertretern aus Politik, Verwaltung, Kommunen, Forschung, Wirtschaft und Wissenschaft Entscheidungsgrundlagen und Umsetzungsstrategien: Welche Werte zählen und wie lassen sich Werte überhaupt ermitteln? Wie gehen wir mit Wertverlust und Brachen um? Wie mit Flächenverbrauch, Nutzungskonkurrenz und fairem Ausgleich? Ganzheitliches Landmanagement kann und soll einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen Umsetzung und möglichst einvernehmlichen Konfliktlösung leisten. Hierzu werden aktuelle Praxisbeispiele vorgestellt und Lösungsansätze diskutiert.



Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel  
Technische Universität München



Prof. Dr. h.c. mult. Hans Zehetmair  
Hanns-Seidel-Stiftung



MDirig Hartmut Alker  
ARGE Nachhaltige Landentwicklung

### Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website an:  
[www.landentwicklung-muenchen.de/conftool](http://www.landentwicklung-muenchen.de/conftool)

### Tagungsleitung

Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel, TU München  
Dipl.-Ing. Claudia Bosse, TU München  
Dipl.-Geogr. Silke Franke, Hanns-Seidel-Stiftung

### Tagungssekretariat

Stefanie Lumnitz  
Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung  
Technische Universität München  
Arcisstraße 21, 80333 München

Tel.: 089.289.22534

Mail: [tagungen@landentwicklung-muenchen.de](mailto:tagungen@landentwicklung-muenchen.de)

### Ort

Konferenzzentrum München der Hanns-Seidel-Stiftung  
Lazarettstraße 33, 80636 München, [www.konfmuc.de](http://www.konfmuc.de)

### Bitte reisen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln an

Vom Hauptbahnhof München erreichen Sie das Konferenzzentrum mit der U-Bahn der Linie U1 Richtung *Olympia-Einkaufszentrum* bis Haltestelle *Maillinger Straße*. Von dort gelangen Sie über den Ausgang *Lazarettstraße* und die Beschilderung *Deutsches Herzzentrum* zum Tagungsort.

### Tagungsbeitrag (inkl. Verpflegung und Tagungsmappe)

- Für beide Tage 175 € pro Person / 150 € für Mitglieder des Förderkreises / 45 € für Ordentlich Studierende und Referendare
- Für einen Tag 95 € pro Person / 80 € für Mitglieder des Förderkreises / 25 € für Ordentlich Studierende und Referendare

### Aktuelles Programm und weitere Information

Bitte informieren Sie sich über das aktuelle Programm unter [www.landentwicklung-muenchen.de](http://www.landentwicklung-muenchen.de)

## VERSPIELEN WIR GRUND UND BODEN?

### BESTANDS- UND FLÄCHEN- ENTWICKLUNG IM PRAXISTEST

26. – 27. März 2014  
München

Förderkreis Bodenordnung  
und Landentwicklung München e.V.

In Kooperation mit



Akademie für  
Politik und  
Zeitgeschehen

Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft  
**ARGE  
LANDENTWICKLUNG**



BBV  
LandSiedlung

## 16. MÜNCHNER TAGE DER BODENORDNUNG UND LANDENTWICKLUNG

### Mittwoch, 26. März 2014

09:00 Registrierung und Begrüßungskaffee

09:45 **Begrüßung und Grußworte**

**Prof. Dr. h.c. mult. Hans Zehetmair**

Vorsitzender der Hanns-Seidel-Stiftung, Staatsminister a.D.

**MDirig Hartmut Alker**

Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft Nachhaltige Landentwicklung

**Benno Steiner**

Geschäftsführer BBV-LandSiedlung GmbH, München

10:15 **Einführung**

**Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel**

TU München, Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung; Präsident der Bayerischen Akademie Ländlicher Raum

### WIE VIEL FREIE FLÄCHE BRAUCHT DAS LAND?

Moderation: Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel

10:30 **Wie werden Werte geschaffen?**

**Prof. Dr. Markus Vogt**

LMU München, Lehrstuhl für Christliche Sozialethik

11:00 **Verantwortlicher Umgang mit Grund und Boden**

**Claus Kumutat\***

Präsident des Bayerischen Landesamt für Umwelt

11:30 **Der Spagat der Kommunen zwischen Einnahmedruck und Flächensparen**

**Dr. Jürgen Busse**

Direktor des Bayerischen Gemeindetages

12:00 **Podiums- und Plenumsdiskussion**

12:30 Mittagspause

### EIGENTUM VERPFLICHTET - IM SPANNUNGSFELD VON ÖKONOMIE, ÖKOLOGIE UND SOZIALEM

Moderation: Prof. Fritz Auweck, Grontmij GmbH München

13:30 **Georessource Boden - Wirtschaftsfaktor und Ökosystemdienstleister**

**Prof. Dr. Thomas Scholten**

Universität Tübingen, Acatech - Deutsche Akademie der Technikwissenschaften München

14:00 **Landschaft als Standortfaktor!?**

**Dr. Silvia Tobias**

Eidgenössische Forschungsanstalt WSL, Schweiz

14:30 **Werteentwicklung auf dem Immobilienmarkt**

**Dr. Heike Piasecki**

bulwiengesa AG, Niederlassung München

15:00 Kaffeepause

15:30 **Eigentum verpflichtet!?**

**Stefan Raetz**

1. Bürgermeister der Stadt Rheinbach

16:00 **Leitlinien einer sozialverträglichen Haushaltspolitik für Grundflächen**

**Prof. Dr. Fabian Thiel**

Fachhochschule Frankfurt am Main, Fachbereich Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung

16:30 **Podiums- und Plenumsdiskussion**

17:45 **Zusammenfassung und Abschluss**

### Donnerstag, 27. März 2014

08:30 Registrierung und Begrüßungskaffee

### NACHHALTIGE BESTANDS- UND FLÄCHEN-ENTWICKLUNG - BEISPIELE AUS DER PRAXIS

Moderation: MDirig Hartmut Alker

09:00 **Begrüßung und Einführung**

**MDirig Hartmut Alker**

Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft Nachhaltige Landentwicklung

09:10 **Was passiert mit alten Einfamilienhausgebieten? Siedlungsentwicklung im Bestand**

**MRin Christina von Seckendorff**

Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz

**Dr. Sabine Müller-Herbers, Manuela Skorka**

Baader Konzept GmbH, Mannheim  
Planungsbüro Skorka, Neuried

09:40 **Was passiert mit den Freiflächen? Doppelte Innenentwicklung**

**Dr. Christina Kühnau**

Hochschule Weihenstephan-Triesdorf, Institut für Landschaftsarchitektur

10:00 **Was können Gemeinden tun, um ihre Ortskerne strategisch zu entwickeln?**

**Dr. Barbara Malburg-Graf**

Büro Plan\_N, Kornwestheim

10:20 Kaffeepause

10:45 **Militärische Konversionsflächen im ländlichen Raum - regionale Konzepte**

**Andrea Heidenreich**

Ministerium für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg, Referat Grundsatzfragen Ländlicher Raum

11:05 **Stichwort: Revitalisierung von Gewerbe- und Industriebrachen im ländlichen Raum**

**Norbert Schmidt**

Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Naturschutz, Referat Integrierte Ländliche Entwicklung, Förderpolitik, Landentwicklung und Forsten

11:25 **Gewerbeflächenpool Wirtschaftsband A9 Fränkische Schweiz**

**Prof. Dr. Jörg Maier**

RRV-GmbH, Gesellschaft für Raumanalysen, Regionalpolitik und Verwaltungspraxis, Kulmbach

11:45 **boden:ständig - Landschaft und Landnutzung in Einklang bringen**

**Franz Knogler**

BBV-LandSiedlung GmbH, Eggenfelden

12:05 **Podiums- und Plenumsdiskussion**

12:45 Mittagspause

### WIE GUT KLAPPT DIE ZUSAMMENARBEIT? WAS LEISTEN DIE INSTRUMENTE?

Moderation: Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke, TU Darmstadt

13:45 **Vorgaben, Instrumente und Methoden im Überblick**

**Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke**

TU Darmstadt, Institut für Geodäsie, Fachgebiet Landmanagement; Deutsche Geodätische Kommission (DGK)

14:15 **Reflexion: Praxistest der Bestands- und Flächenentwicklung**

Sicherung und Weiterentwicklung der Tagungsergebnisse in Arbeitsgruppen  
anschließende Ergebnispräsentation im Plenum

15:45 **Zusammenfassung und Abschluss**

**Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel**

TU München, Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung; Präsident der Bayerischen Akademie Ländlicher Raum

16:00 **Ende**

\* angefragt